



COMUNE DI ASSEMINI

Citta' Metropolitana di Cagliari

Area Socio Culturale Istruzione e Sport

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE: 914 DEL: 25/09/2024

OGGETTO: *RETTIFICA BANDO ANNO 2024 PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI DAL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE -ART. 11 L. 431/98 - PROROGA TERMINE DI PRESENTAZIONE ISTANZE*



COMUNE DI ASSEMINI

Città Metropolitana di Cagliari

Area Socio Culturale Istruzione e Sport

Determinazione del Responsabile N. DEL

OGGETTO: RETTIFICA BANDO ANNO 2024 PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI DAL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE -ART. 11 L. 431/98 - PROROGA TERMINE DI PRESENTAZIONE ISTANZE

La Responsabile dell' Area Socio Culturale Istruzione e Sport

Visto il D.lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 24 gennaio 2024, recante ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2024 2025 2026 e relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la Deliberazione della Giunta comunale n. 43 del 20 marzo 2024, adottata con i poteri della Giunta Comunale, recante ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo Di Gestione (P.E.G.) 2024-2026 Assegnazione Risorse Finanziarie.", esecutiva ai sensi di legge;

Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 28 novembre 2023, recante ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026.", esecutiva ai sensi di legge;

Visto il "Piano Integrato di attività e organizzazione triennio 2024/2026", approvato con Deliberazione Della Giunta Comunale N° 78 del 21 maggio 2024, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 09 ottobre 2023, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Posizione organizzativa dell'Area Socio-Culturale, Istruzione e Sport;

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs 118/2011 così come integrati e corretti con D.Lgs 126/ 2014;

Appurata l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 come modificata dalla L. n. 190/2012;

Richiamati:

- la deliberazione G.R. n. 28/11 del 31.07.2024, che ha disposto la ripartizione delle risorse stanziare per l'anno 2024, approvato i criteri per l'individuazione dei destinatari e la modalità di determinazione dei contributi.



- la determinazione n. 1731/32406 del 01/08/2024 del Direttore generale dei Lavori Pubblici, Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio, della Regione Sardegna, avente ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 - Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno".
- La propria determinazione n. 839 del 23/08/2024 con la quale veniva approvato il bando per l'anno 2024 per l'assegnazione dei contributi previsti dal fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione istituito ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98.
- Il bando approvato con la determinazione su citata;

Vista la nota del Direttore generale dei Lavori Pubblici, Servizio Edilizia, Sicurezza sui luoghi di lavoro e Osservatorio, della Regione Sardegna, prot. n. 39190 del 23/09/2024, in riferimento al bando permanente approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 28/11 del 31 luglio 2024 nella quale comunica ai Comuni quanto segue:

- l'Allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 28/11 del 31 luglio 2024, recante "Criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi.", prevede all'articolo 1: "Destinatari dei contributi sono i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale;
- il comma 3 dell'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, prevede: "Le somme assegnate al Fondo di cui al comma 1 sono utilizzate per la concessione, ai conduttori aventi i requisiti minimi individuati con le modalità di cui al comma 4, di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica sia privata...";
- l'articolo 1 del sopra citato Allegato alla DGR n. 28/11 del 31 luglio 2024 è da intendersi nel senso che l'ambito di applicazione è relativo a tutti i contratti di locazione di natura privatistica, sebbene aventi ad oggetto immobili di proprietà pubblica, stipulati ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431.
- che per l'effetto, anche l'articolo 1 del bando regionale permanente è da intendersi rivolto ai titolari di contratti di locazione di tipo privatistico, come puntualmente individuati dall'art. 1, comma 1, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà sia privata che pubblica;
- le amministrazioni devono prevedere nei propri bandi l'estensione dell'ambito applicativo come sopra descritto, nonché di dare luogo a una riapertura dei termini che faccia salve eventuali domande già acquisite;

Visto:

- il bando approvato con propria determinazione n. 839 del 23/08/2024 che all'articolo 2, comma 1 recante, "Destinatari dei contributi sono i cittadini residenti, titolari di contratti di locazione ad uso



residenziale di unità immobiliari di proprietà privata, site nel Comune di Assemini e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva”.

- il termine di presentazione delle istanze al 27/09/2024 previsto nel bando su citato approvato con determinazione n. 839 del 23/08/2024.

Ritenuto dover provvedere:

- ad integrare l'articolo 2, comma 1 come segue, “Destinatari dei contributi sono i cittadini residenti, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata e pubblica, site nel Comune di Assemini e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva”;
- a prorogare la scadenza di presentazione delle istanze fino alla data del 17/10/2024.

DETERMINA

Di rettificare il bando approvato con propria determinazione n. 839 del 23/08/2024 integrando l'articolo 2, comma 1, con la dicitura di proprietà pubblica (“Destinatari dei contributi sono i cittadini residenti, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata e pubblica, site nel Comune di Assemini e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva”);

Di approvare il bando rettificato e il relativo allegato A al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per l'assegnazione dei contributi integrativi di cui alla legge in oggetto per l'anno 2024, predisposto dall'Ufficio Servizi Sociali in conformità ai criteri impartiti dalla R.A.S. con D.G.R. n. 28/11 del 31.07.2024 determinazione n. 1731/32406 del 01/08/2024 e nota prot. n. 39190 del 23/09/2024 del Direttore Generale dei Lavori Pubblici SER, citate in premessa;

Di prorogare il termine di presentazione delle istanze fino alla data del 17/10/2024;

Di dichiarare inoltre che ai sensi del vigente Piano Anticorruzione e della Trasparenza non sussistono per la scrivente condizioni di conflitto di interessi o di obbligo di astensione nei confronti dei soggetti coinvolti nel presente procedimento.

Di dare atto che ai sensi e per effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento, non sarà sottoposto al controllo contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, in quanto la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

*La Responsabile dell' Area Socio Culturale Istruzione
e Sport
Dott.ssa Valentina Melis*



Comune di Assemini

Ufficio di Segreteria Generale

Copia Cartacea della presente determinazione è stata trasmessa per l'affissione all'albo pretorio comunale per la pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

Assemini Lì, ____ / ____ / ____

L' Incaricato

Documento Firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli Atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Assemini.

Determinazione Del Responsabile